

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Tarih: .../.../2026 Dosya No:146
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Sakarya ili Merkez Planlama Alt Bölgeleri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri "9.2. Diğer Tarım ve Özel Mahsul Alanları", Kuzey ve Doğu Planlama Alt Bölgeleri 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri "8.7.5. Marjinal Tarım Alanları", Güney Planlama Alt Bölgeleri 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri "11.5. Marjinal Tarım Alanları"na ilişkin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafınca hazırlanan Merkez Planlama Alt Bölgeleri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümü değişikliği, Kuzey ve Doğu Planlama Alt Bölgeleri 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümü değişikliği ile Güney Planlama Alt Bölgeleri 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümü değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2025 tarih ve 5/263 sayılı kararı ile onaylanmış olup, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İlan Panosunda 18.05.2026-18.06.2026 tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkmıştır.

Bahse konu Merkez Planlama Alt Bölgeleri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri, Kuzey ve Doğu Planlama Alt Bölgeleri 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri ile Güney Planlama Alt Bölgeleri 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerine ilan-askı süresince yapılan itirazlar, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2026 tarihli ve 7/400 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.07.2026 tarihli ve 210066 sayılı yazısı ile Meclis Başkanlığına sunulan itirazlar; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Sakarya Büyükşehir Belediyesi evrakına kayıtlı;

- 18.06.2026 tarih ve 23373 kayıt nolu dilekçe ile yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 12.06.206 tarih ve 22351 kayıt nolu dilekçe ile yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 19.06.2026 tarih ve 23565 kayıt nolu dilekçe ile yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**

Yönünde tanzim olunan bu raporun; CHP Meclis Üyesi Serhat Erişir'in Red oyuna karşılık **KABULÜNÜN uygun olacağı, OYÇOKLUĞU** ile mütalaa edilmiştir..../0../2026

Ekler : İtiraz Edilen Merkez Planlama Alt Bölgeleri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri, Kuzey ve Doğu Planlama Alt Bölgeleri 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri ile Güney Planlama Alt Bölgeleri 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerin ve Dosyası

Ömer Susran HUNCA
Mimar
Başkan

Emre IŞIL
İnşaat Mühendisi
Başkan Vekili

Göksel KAYA
İnşaat Mühendisi
Üye

Ömer Faruk KAYA
Avukat
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Ömer TURGUT
Serbest Meslek
Üye

Serhat ERİŞİR
Gemi Mühendisi
Üye

